

כ"ז ניסן תש"פ
21 אפריל 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0086 תאריך: 21/04/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ירדנה נבנה ארצנו בע"מ	חברון 8	0091-008	20-0484	1
3	שינויים/חידוש היתר	תשובה 38 - יהושע בן נון 10 תל אביב בע"מ	יהושע בן נון 10	0190-010	20-0485	2
5	שינויים/חידוש היתר	רם בעיר מוסינון 3 בע"מ	מוסנון בן-ציון דר' 3	0486-003	20-0486	3
7	שינויים/חידוש היתר	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	שלומציון המלכה 8	0491-008	20-0496	4
9	שינויים/חידוש היתר	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	איתמר בן אבי"י 7	0656-007	20-0497	5

רשות רישוי

01/04/2020	תאריך הגשה	20-0484	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

לב תל-אביב	שכונה	חברון 8	כתובת
0091-008	תיק בניין	41/6910	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2,720, 2,710, 2,363 ג, ע1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב חברון 8, תל אביב - יפו 6314908	ירדנה נבנה ארצנו בע"מ	מבקש
רחוב 1141, תל אביב - יפו 63149	גואקיל ירדנה	בעל זכות בנכס
רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397	מולכו בני	עורך ראשי
רחוב הדר 2, הרצליה 4629025	כץ נחום	מתכנן שלד
רחוב אוסישקין 24, תל אביב - יפו 6259127	גואקיל אהרן	מורשה חתימה מטעם המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	18.49	51.76	789.16	281.84	789.16	מעל
						מתחת
	18.49	51.76	789.16	281.84	789.16	סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0057 שניתן ב- 02/04/2017 לשינויים, תוספת בניה בקומת הגג החלקית הקיימת, תוספת קומה חדשה בקונטור הקומה החלקית עבור 2 יחיד וחדר יציאה לגג לכ"א, בבניין קיים 3 קומות ודירת גג, בנוי בקיר משותף.

היתר זה הוארך עד לתאריך 04/04/2020, מס' היתר 18-0417.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: " הבניין בשלבי גמר אחרונים, ועל מנת לקבל היתר לשינויים בזמן בניה ללא תוספת שטח יש צורך בהיתר בניה מקורי בתוקף, לפיכך נודה לאישורכם להארכת תוקף היתר מקורי". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המקורי.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322 מיום 17 מרץ 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0057 שניתן ב- 02/04/2017 לשלוש שנים נוספות מ- 02/04/2020 עד 02/04/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" בהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף-2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0057 שניתן ב- 02/04/2017 לשלוש שנים נוספות מ- 02/04/2020 עד 02/04/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" שהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ – 2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

02/04/2020	תאריך הגשה	20-0485	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	יהושע בן נון 10	כתובת
0190-010	תיק בניין	256/6214	גוש/חלקה
	שטח המגרש	38, 1, 887, 756, 58, 543, 286, 2710	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	תשובה 38 - יהושע בן נון 10 תל אביב בע"מ	מבקש
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	ריכליס רוני	בעל זכות בנכס
רחוב גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392	פינצוק ברד	עורך ראשי
רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107	בן דוד אילן	מתכנן שלד
רחוב גבורי ישראל 7, נתניה 4250407	צרפתי מיכאל	מורשה חתימה מטעם המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	15.77	81.05	1429.00	257.17	1321.86	מעל
	6.12	31.48				מתחת
	21.89	112.53	1429.00	257.17	1321.86	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0595 שניתן ב- 06/08/2017 לחיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף, המכיל 8 יח"ד, שינויים בחזיתות ובחלוקות השטחים הפנימית, הרחבת יח"ד קיימות, מילוי קומת עמודים ותוספת של קומה מלאה וקומה חלקית.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "אנו מבקשים הארכת תוקף היתר זה עבור השלמת ביצוע הבניין והשלמת היתר השינויים שהוגש".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן שלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר הבניה.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0595 שניתן ב- 06/08/2017 לשלוש שנים נוספות מ- 06/08/2020 עד 06/08/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" בהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-20-0086 מתאריך 21/04/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0595 שניתן ב- 06/08/2017 לשלוש שנים נוספות מ- 06/08/2020 עד 06/08/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" שהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ – 2020 .

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

02/04/2020	תאריך הגשה	20-0486	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	מוסנזון בן-ציון דר' 3	כתובת
0486-003	תיק בניין	72/6213	גוש/חלקה
	שטח המגרש	50, 2710, מ, 1, תמ"א 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רם בעיר מוסינזון 3 בע"מ	רחוב המצודה 29, אזור 5800173
בעל זכות בנכס	רם בעיר מוסינזון 3 בע"מ	רחוב המצודה 29, אזור 5800173
עורך ראשי	רובין נועה	רחוב ירמיהו 7, תל אביב - יפו 6350707
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12ב, תל אביב - יפו 69512
מורשה חתימה מטעם המבקש	אלעד שמרלינג	רחוב דיזנגוף 50, תל אביב - יפו 6433222

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	64.60	241.46	1109.28	200.47	1128.62	מתחת
	64.60	241.46	1109.28	200.47	1128.62	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-1197 שניתן ב- 06/03/2017 לחיזוק הבניין הקיים בן 4 הקומות, תוספת ממ"דים עבור 7 יח"ד קיימות ומתן פתרון מיגון באמצעות מקלט לאחת הדירות בקומת הקרקע ותוספת של קומה מלאה וקומת גג חלקית עבור 3 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: " לבניין נתקבל טופס 4 ולצורך קבלת טופס 5 נתבקשנו ע"י מחלקת הפיקוח לערוך בקשת שינויים במהלך היתר (בסמכות מהנדס העיר). היות ובקשות מסוג זה ניתן לאשר במהלך תוקפו של ההיתר בלבד, אנו מבקשים להאריך את תוקפו".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322 מיום 17 מרץ 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-1197 שניתן ב- 06/03/2017 לשלוש שנים נוספות מ- 06/03/2020 עד 06/03/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף-2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-20-0086 מתאריך 21/04/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1197-16 שניתן ב- 06/03/2017 לשלוש שנים נוספות מ- 06/03/2020 עד 06/03/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" שהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ – 2020 .

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

05/04/2020	תאריך הגשה	20-0496	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	שלומציון המלכה 8	כתובת
0491-008	תיק בניין	506/6212	גוש/חלקה
508	שטח המגרש	2710, 50, ג, מ, ע, 1, תמ"א 38, א'3729	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727
בעל זכות בנכס	נחום אן	רחוב ויסוצקי 6, תל אביב - יפו 6233801
עורך ראשי	עמיקם מורן	רחוב המעלות 7, ירושלים 9426307
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
מורשה חתימה מטעם המבקש	רשף דודו	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
252.48	53.92	251.76	1221.17	240.25	1220.42	מעל
						מתחת
252.48	53.92	251.76	1221.17	240.25	1220.42	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-1070 שניתן ב- 27/12/2016 לשינויים ותוספת בניה בבניין מגורים בן 4 קומות (עם רצועה מפולשת בקומת הקרקע בחלקית) והוספת 2 קומות חדשות (קומה עליונה חלקית) עבור סה"כ 4 יח"ד תמורת חיזוק הבניין במסגרת תמ"א 38.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: " הבניין עומד לפני השלמת בנייתו, הכוונה השלמת גמרים בדירות יזם. בשל התארכות הבניה פג תוקף ההיתר. נבקשם להאריך את תוקף היתר הבניה בדחיפות". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלזמן מרגריטה)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-1070 שניתן בתאריך 27/12/2016 לשלוש שנים נוספות מ- 27/12/2019 ועד לתאריך 27/12/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-20-0086 מתאריך 21/04/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1070-16 שניתן בתאריך 27/12/2016 לשלוש שנים נוספות מ- 27/12/2019 ועד לתאריך 27/12/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ – 2020 .

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

05/04/2020	תאריך הגשה	20-0497	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

גני שרונה	שכונה	איתמר בן אב"י 7	כתובת
0656-007	תיק בניין	83/6111	גוש/חלקה
750	שטח המגרש	1, 50, 2710, תמ"א 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727
בעל זכות בנכס	"גן הדיירים" בע"מ	רחוב איתמר בן אב"י 5, תל אביב - יפו 6473627
עורך ראשי	עמיקם מורן	רחוב המעלות 7, ירושלים 9426307
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
מורשה חתימה מטעם המבקש	רשף דודו	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
356.40	47.52	356.40	1276.03	191.67	1437.50	מעל
						מתחת
356.40	47.52	356.40	1276.03	191.67	1437.50	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 0953-16 שניתן ב- 29/12/2016 לשינויים ותוספת בניה, בבניין מגורים קיים בן 4 קומות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: " הבניין עומד לפני השלמת בנייתו, הבניין בסטטוס השלמות טיח וגמרים. בשל התארכות הבניה פג תוקף ההיתר. נבקשם להאריך את תוקף היתר הבניה בדחיפות". בקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0953-16 שניתן ב- 29/12/2016 לשלוש שנים נוספות מ- 29/12/2019 ועד לתאריך 29/12/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף-2020.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-20-0086 מתאריך 21/04/2020

עמ' 10
0656-007 20-0497 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0953-16 שניתן ב- 29/12/2016 לשלוש שנים נוספות מ- 29/12/2019 ועד לתאריך 29/12/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" שהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.